

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. MANFREDA Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

COPIA

**N. 5 DEL 24/05/2012**



**COMUNE DI LOZZO DI CADORE**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA CONSIGLIO COMUNALE**

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lozzo di Cadore, 29 MAG. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. 192 /Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 29 MAG. 2012 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi art.124 - comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addi 29 MAG. 2012

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 29 MAG. 2012 e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addi \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n.267.
- E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 18.08.2000, n.267 in data \_\_\_\_\_.
- E' stata revocata con delibera G.C. / C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.**

L'anno **duemiladodici addi ventiquattro del mese di maggio** alle ore 20:00 nella Casa Comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** con l'intervento dei Signori:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	MANFREDA Mario	Sindaco	X
2.	PIAZZA Apollonio	Consigliere	X
3.	BALDOVIN Cristian	Consigliere	X
4.	TURCO Giuseppe	Consigliere	X
5.	ZANELLA Miriam	Consigliere	X
6.	MARTAGON Gianni	Consigliere	X
7.	AMBROSIONI Silvano	Consigliere	X
8.	DA PRA Davide	Consigliere	X
9.	PEDICINI Pasqualino	Consigliere	X
10.	CALLIGARO Ivano	Consigliere	X
11.	ZANELLA Ludovico	Consigliere	X
12.	MARTA Francesco	Consigliere	X
13.	DA PRA Per Giuseppe	Consigliere	X

Assiste il Segretario Comunale Dott. MOLINARI Mario.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Dott. MANFREDA Mario nella qualità di **Sindaco** ed espone l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione, avendo acquisito (ove richiesti), i pareri preventivi dei responsabili dei servizi di cui all'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Il sottoscritto DEL FAVERO Geom. Ubaldo, responsabile dell'area Tecnica, attesta la regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 - I comma - del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.TO - Geom. Ubaldo Del Favero -

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art.58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n.133 del 06.08.2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con deliberazione di Giunta individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima normativa, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni ad eccezione dei casi in cui le varianti relative a terreni classificati agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente ovvero nei casi che comportino variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012-2013-2014, ai sensi dell'art.58 della normativa sopra citata;

VISTA la deliberazione della Giunta di questo Comune n.24 del 18.04.2012 con oggetto: "Art.58 D.L. 112/2008, convertito in Legge n.133 del 06.08.2008 - Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

VISTO che non è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'alienazione di fabbricati e che al momento non è stata presentata alcuna richiesta di acquisto di reliquati stradali;

VISTO il D.Lgs. N°267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art.49 - 1° comma - del Decreto Legislativo n.267/2000);

CON n°9 voti favorevoli espressi in forma palese e per alzata di mano, mentre si astengono dalla votazione i Consiglieri signori CALLIGARO Ivano, MARTA Francesco e DA PRA Pier Giuseppe,

## DELIBERA

1. di stabilire che al momento non sono previste alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n.133/2008, in quanto non è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'alienazione di fabbricati;
2. di stabilire altresì che eventuali richieste di cessione di reliquati che dovessero pervenire a questo Comune verranno valutate di volta in volta, e, nella eventualità di accoglimento delle stesse, verrà riconsiderato il Piano delle alienazioni.

\*\*\*\*