

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. MANFREDA Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MOLINARI Mario

COPIA

N. 8 DEL 29/04/2011

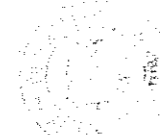


COMUNE DI LOZZO DI CADORE
(PROVINCIA DI BELLUNO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA CONSIGLIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lozzo di Cadore, 11 MAG. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mario MOLINARI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 250 /Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 11 MAG. 2011 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi art.124 - comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addi 11 MAG. 2011

IL MESSO COMUNALE
F.to DE MARTIN Angelo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 11 MAG. 2011 e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addi _____

IL MESSO COMUNALE
F.to DE MARTIN Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MOLINARI Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n.267.
- E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 18.08.2000, n.267 in data _____.
- E' stata revocata con delibera G.C. / C.C. n° _____ del _____.

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MOLINARI Mario

OGGETTO:

ACQUISTO TERRENO NECESSARIO PER LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO DELLA CENTRALINA IDROELETTRICA SUL RIO "VELEZZA".

L'anno **duemilaundici addì ventinove del mese di aprile** alle ore 20:30 nella Casa Comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria** con l'intervento dei Signori::

N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	MANFREDA Mario	Sindaco	X
2.	PIAZZA Apollonio	Consigliere	X
3.	BALDOVIN Cristian	Consigliere	X
4.	TURCO Giuseppe	Consigliere	X
5.	ZANELLA Miriam	Consigliere	X
6.	MARTAGON Gianni	Consigliere	X
7.	AMBROSIONI Silvano	Consigliere	X
8.	DA PRA Davide	Consigliere	X
9.	PEDICINI Pasqualino	Consigliere	X
10.	CALLIGARO Ivano	Consigliere	X
11.	ZANELLA Ludovico	Consigliere	X
12.	MARTA Francesco	Consigliere	X
13.	DA PRA Per Giuseppe	Consigliere	X

Assiste il Segretario Comunale Dott. MOLINARI Mario.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Dott. MANFREDA Mario nella qualità di Sindaco ed espone l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione, avendo acquisito (ove richiesti), i pareri preventivi dei responsabili dei servizi di cui all'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

✓ Il sottoscritto DEL FAVERO Geom. Ubaldo, responsabile dell'area Tecnica, attesta la regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 - I comma - del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.TO - Geom. Ubaldo Del Favero -

✓ La sottoscritta TABACCHI Rag. Maria Luisa, responsabile dell'area Finanziaria, attesta la regolarità contabile della proposta di delibera indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 - I comma - del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.TO - Rag. Maria Luisa Tabacchi -

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n°14 del 03.03.2010, veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di costruzione di una centralina idroelettrica sul torrente Velezza dell'importo complessivo di €1.320.000,00= di cui €563.593,98= per lavori a base d'asta oltre all'importo di €34.819,96= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €721.586,06=;
- in sede di approvazione del progetto esecutivo veniva approvato altresì il Piano Particellare per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 04.06.2010, veniva deciso di acquisire le aree identificate con le particelle catastali n. 97 del foglio n. 05 di Lozzo di Cadore e n. 215 del foglio n. 119 di Auronzo di Cadore;
- che a seguito di riconfinazione della particella n.215, la linea di confine con il mappale 73, in direzione del fabbricato da costruire risulta a una distanza di m 20 circa dalla spalla del ponte del torrente Ansiei contro una distanza di m.30 dalla linea del corso del torrente, rendendo pertanto particolarmente onerosa la realizzazione della strada d'accesso al fabbricato di centrale;
- che la riduzione della distanza disponibile richiederebbe la realizzazione di onerose opere di sostegno della strada d'accesso da realizzarsi in sponda destra del torrente Ansiei e maggiori opere di scavo per la realizzazione del fabbricato di centrale per un importo presunto di € 35.000,00;
- che pertanto si rende opportuno acquisire una porzione del terreno identificato con la particella catastale n. 73 del foglio 119, da frazionare;
- che la ditta proprietaria ha dichiarato la propria disponibilità a cedere la porzione del suddetto immobile al prezzo a corpo di € 2.000,00 comprensivo degli indennizzi dovuti alla presenza di piante di alto fusto e che il suddetto importo entra all'interno delle somme disponibili sul quadro economico di progetto;
- che con frazionamento n. 2011/BL0062596 del 21/03/2011, la porzione del terreno da acquistare ha assunto l'identificazione con la particella n.216 del foglio 119 di Auronzo di Cadore, avente una superficie di m² 200,00;

VISTO il verbale di stima del valore del suddetto immobile a firma del dott. ing. Eugenio De Demo, progettista dell'opera pubblica;

RICORDATO che l'opera pubblica in esame è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato da questa Amministrazione con deliberazione del suo Consiglio n.7 del 28.04.2010;

RAVVISATA pertanto ora dover procedere a formalizzare l'acquisizione del suddetto immobile attraverso la compravendita dello stesso;

RITENUTO di provvedere al pagamento di quanto dovuto in una unica soluzione, in sede di stipula del contratto di compravendita, stante il modesto importo del prezzo;

UDITA la relazione illustrativa del Vicesindaco, signor Apollonio PIAZZA;

SENTITO il consigliere signor CALLIGARO che chiede di conoscere il ricavo delle piante d'alto fusto insistenti sui terreni;

SENTITO il consigliere signor PIAZZA che risponde che l'importo è compreso nel computo e che comunque la stima delle piante assomma ad €350,00= circa;

UDITO di nuovo il consigliere CALLIGARO per contestare il valore della stima, che ritiene troppo elevato in rapporto ai valori medi dei terreni agricoli vigenti nella regione agraria di riferimento;

SENTITA la replica del Vicesindaco il quale afferma che la contestazione formulata è strumentale, in quanto il valore del terreno deve essere rapportato all'entità dell'opera che viene realizzata, ossia alla centralina idroelettrica;

TERMINATA così la discussione;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile dell'area tecnica e del responsabile dell'area finanziaria (art.49 - 1° comma - del Decreto Legislativo n.267/2000);

CON n.9 voti favorevoli, espressi in forma palese e per alzata di mano, e n.1 voto contrario, quello del consigliere signor Ivano CALLIGARO,

DELIBERA

1. per i motivi esposti in premessa, di formalizzare l'acquisto dalla Sig.ra Zanella Maria Grazia del terreno identificato con la particella catastale n. 216 del foglio 199 di Auronzo di Cadore avente una superficie di m² 200,00 occorrenti per la realizzazione della centralina idroelettrica sul torrente Velezza, al prezzo a corpo di € 2.000,00, così come stabilito nel verbale di stima indicato in premessa;
2. di provvedere, stante il modesto importo del prezzo, al pagamento di quanto dovuto in una unica soluzione, in sede di stipula del contratto di compravendita, autorizzando fin d'ora il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione del relativo contratto di compravendita;
3. di dare atto che la spesa complessiva di €2.000,00= trova copertura al - Titolo 2090401 Capitolo 3400.6 - dei RRPP.
