

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. MANFREDA Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

COPIA

**N. 16 DEL 28/06/2010**



**COMUNE DI LOZZO DI CADORE**  
(PROVINCIA DI BELLUNO)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA CONSIGLIO COMUNALE**

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lozzo di Cadore, 1 LUG. 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. 394 /Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 1 LUG. 2010 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi art.124 - comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addi 1 LUG. 2010

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 1 LUG. 2010 e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addi \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n.267.
- E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 18.08.2000, n.267 in data \_\_\_\_\_.
- E' stata revocata con delibera G.C. / C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

**OGGETTO:** VARIANTI AL P.R.G. - ADOZIONE.

L'anno **duemiladieci addi ventotto del mese di giugno** alle ore 20:30 nella Casa Comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria** con l'intervento dei Signori::

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	MANFREDA Mario	Sindaco	X	
2.	PIAZZA Apollonio	Consigliere	X	
3.	BALDOVIN Cristian	Consigliere	X	
4.	TURCO Giuseppe	Consigliere		X
5.	ZANELLA Miriam	Consigliere	X	
6.	MARTAGON Gianni	Consigliere	X	
7.	AMBROSIONI Silvano	Consigliere	X	
8.	DA PRA Davide	Consigliere	X	
9.	PEDICINI Pasqualino	Consigliere	X	
10.	CALLIGARO Ivano	Consigliere	X	
11.	ZANELLA Ludovico	Consigliere		X
12.	MARTA Francesco	Consigliere	X	
13.	DA PRA Per Giuseppe	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Comunale Dott. MOLINARI Mario.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Dott. MANFREDA Mario nella qualità di **Sindaco** ed espone l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione, avendo acquisito (ove richiesti), i pareri preventivi dei responsabili dei servizi di cui all'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- Il sottoscritto DEL FAVERO Geom. Ubaldo, responsabile dell'area Tecnica, attesta la regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 - 1 comma - del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.TO - Geom. Ubaldo Del Favero -

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con propria deliberazione n.43 del 04.07.1986, esecutiva in atti Co.Re.Co. al n.19956/I è stato adottato il Piano Regolatore generale, approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n.3496 del 23.06.1987;

VISTO che si rende necessario apportare alcune varianti al P.R.G. come sopra approvato;

VISTA la proposta datata 08.06.2010 a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale intesa ad apportare la modifica degli articoli 46 "Recinzioni delle aree private" e articolo 39 "Costruzioni accessorie" del vigente Regolamento Edilizio Comunale nonché all'art. 32 "Prescrizioni Particolari" delle vigenti Norme di Attuazione;

UDITA la relazione del consigliere signorina Miriam ZANELLA, Assessore all'Edilizia e all'Urbanistica, che dà lettura e spiegazione delle proposte di modifica posta all'attenzione del Consiglio e che attengono: le costruzioni accessorie, le recinzioni delle aree private ed il trattamento unitario dell'involucro esterno;

SENTITO il consigliere signor Ivano CALLIGARO che chiede che vengano specificate le caratteristiche della Z.T.O. "F" considerata per l'ammissibilità delle costruzioni accessorie da una delle disposizioni di cui è è proposta l'introduzione nel Regolamento Edilizio Comunale ed udita l'esauriente risposta formulata dal consigliere sig.na ZANELLA;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art.49 del sopraddetto D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art.50 - 4° comma - della L.R. n.61/1985 e s.m. e i.;

CON l'unanimità dei voti favorevoli, espressi in forma palese e per alzata di mano,

## DELIBERA

- 1) di adottare - ai sensi dell'art.50 - **4° comma** - della L.R. n.61/1985 e s.m. e i. - la modifica all'art. 39 "Costruzioni accessorie" del vigente Regolamento Edilizio Comunale modificando l'ultimo periodo ed aggiungendo dopo la lettera "b":

**"Tali costruzioni sono concesse nel numero massimo di due per unità edilizia (intero fabbricato) e sono soggette a comunicazione secondo quanto disposto dall'art. 6 del presente Regolamento Edilizio nonché al pagamento del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n°380/2001 e dei diritti di segreteria".**

**"Qualora l'area di pertinenza dell'edificio residenziale sia destinata dal vigente P.R.G. a "ZTO F" potrà essere consentita la realizzazione di locali accessori a condizione che il richiedente si impegni, mediante sottoscrizione di atto di notorietà, all'asportazione del manufatto a proprie spese e senza alcun indennizzo nell'ipotesi in cui l'area dovesse essere interessata dalla realizzazione di una qualsiasi opera pubblica".**

- 2) di adottare - ai sensi dell'art.50 - **4° comma** - della L.R. n.61/1985 e s.m. e i. - la modifica all'Art. 32 "Prescrizioni Particolari" delle vigenti Norme di Attuazione

**Il punto "TRATTAMENTO UNITARIO DELL'INVOLUCRO ESTERNO" viene così sostituito - Nuovo Testo -**

**"Tutti gli edifici di Grado 1 e 2 sono soggetti al trattamento unitario e contestuale dell'involucro esterno, di conseguenza deve essere mantenuto un identico comportamento per quanto riguarda intonaci, finiture, tinteggiature, materiali di copertura, infissi, sistemi di oscuramento, decorazioni, ecc. Per tutti gli altri edifici gli interventi di modifica dell'involucro esterno (intonaci - finiture - tinteggiature - materiali di copertura - infissi - sistemi di oscuramento - decorazioni - ecc.) saranno consentiti anche per la sola porzione di edificio di proprietà mentre le restanti porzioni di edificio**

**dovranno obbligatoriamente adeguarsi nel caso di successivi interventi di modifica";**

- 3) di adottare - ai sensi dell'art.50 - **4° comma** - della L.R. n.61/1985 e s.m. e i. - la modifica all'Art. 32 "Prescrizioni Particolari" delle vigenti Norme di Attuazione

**Il punto "COSTRUZIONI ACCESSORIE" l'ultimo periodo viene così modificato - Nuovo Testo -**

**"Tali costruzioni sono concesse nel numero massimo di due per ogni fabbricato e sono soggette a comunicazione secondo quanto disposto dall'art.6 del Regolamento Edilizio ed al pagamento del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n°380/2001 e dei diritti di segreteria";**

- 4) di adottare - ai sensi dell'art.50 - **4° comma** - della L.R. n.61/1985 e s.m. e i. - la modifica all'Art. 46 "Recinzioni delle aree private" del vigente Regolamento Edilizio Comunale modificando il settimo comma:

**"Le norme di cui ai commi precedenti relative ai distacchi ed arretramenti non sono applicabili per la sostituzione di recinzioni esistenti, per il completamento di recinzioni esistenti e per l'inserimento di nuovi cancelli pedonali o carrabili muniti di comando di apertura a distanza";**

- 5) di disporre il deposito e la pubblicazione delle varianti al P.R.G. testé adottate nei termini e con le modalità di cui all'art.50 - 6° comma - della L.R. n.61/1985 e s.m.e.i.

\*\*\*\*\*