

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. MANFREDA Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

COPIA

N. 27 DEL 17/12/2010

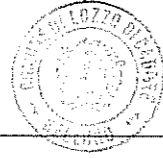


## COMUNE DI LOZZO DI CADORE (PROVINCIA DI BELLUNO)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA CONSIGLIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lozzo di Cadore, 22 DIC. 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 784 /Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 22 DIC. 2010 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi art.124 - comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addi 22 DIC. 2010

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 22 DIC. 2010 e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addi \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n.267.
- E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 18.08.2000, n.267 in data \_\_\_\_\_.
- E' stata revocata con delibera G.C. / C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G. ADOTTATA DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI DELLO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE.**

L'anno **duemiladieci addi diciassette del mese di dicembre** alle ore 20:30 nella Casa Comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **straordinaria** con l'intervento dei Signori::

N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	MANFREDA Mario	Sindaco	X
2.	PIAZZA Apollonio	Consigliere	X
3.	BALDOVIN Cristian	Consigliere	X
4.	TURCO Giuseppe	Consigliere	X
5.	ZANELLA Miriam	Consigliere	X
6.	MARTAGON Gianni	Consigliere	X
7.	AMBROSIONI Silvano	Consigliere	X
8.	DA PRA Davide	Consigliere	X
9.	PEDICINI Pasqualino	Consigliere	X
10.	CALLIGARO Ivano	Consigliere	X
11.	ZANELLA Ludovico	Consigliere	X
12.	MARTA Francesco	Consigliere	X
13.	DA PRA Per Giuseppe	Consigliere	X

Assiste il Segretario Comunale Dott. MOLINARI Mario.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Dott. MANFREDA Mario nella qualità di **Sindaco** ed espone l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione, avendo acquisito (ove richiesti), i pareri preventivi dei responsabili dei servizi di cui all'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

#### PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- Il sottoscritto DEL FAVERO Geom. Ubaldo, responsabile dell'area Tecnica, attesta la regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 - I comma - del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.TO - Geom. Ubaldo Del Favero -

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con delibera consiliare nr.43 del 04.07.1986, esecutiva, veniva adottato il Piano Regolatore Generale di questo Comune;

CHE con deliberazione di Giunta Regionale nr.3496 del 23 giugno 1987, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il P.R.G. del Comune di Lozzo;

VISTO il verbale n°1134/2010 in data 20.09.2010 della Conferenza dei Servizi dello Sportello Unico per le attività produttive con il quale veniva adottata una variante urbanistica parziale al Piano Regolatore generale ed al Piano del Commercio di questo Comune, ai sensi dell'art.50 – comma 4 - della L.R. Veneto 27.06.1985, n.61, e successive modificazioni e integrazioni e dell'art.5 del D.P.R. n°447/1998;

VISTO che la variante consiste nella riconversione di una porzione di edificio (Piano Terra) dalla destinazione artigianale alla destinazione commerciale mediante opere di adeguamento funzionale e ricavo di due unità commerciali nel fabbricato sito in Località "Sant'Anna" censito al Foglio n°28 mappale 539 N.C.E.U. Sub 3;

ATTESO che ai sensi dell'art.50 della L.R. Veneto n.61 del 27.06.1985, e successive modificazioni e integrazioni;

- la variante di cui all'oggetto è stata depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune e della Provincia;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo ed in altri luoghi pubblici del Comune nonché all'albo della Provincia di Belluno;

VISTO che, entro il termine di venti giorni dalla scadenza di pubblicazione dell'avviso di deposito, non sono pervenute osservazioni in merito alla variante adottata;

UDITA la relazione illustrativa della signorina Miriam Zanella, Assessore all'Edilizia ed all'Urbanistica;

SENTITO il Consigliere signor Ivano Calligaro, capogruppo della minoranza, il quale chiede come l'Amministrazione intenda comportarsi in eventuali casi successivi analoghi a quello in esame;

SENTITO il signor Sindaco che risponde dichiarando che già fu approvata una variante urbanistica relativa alla zona di Sant'Anna e che, in accordo con le Organizzazioni Sindacali di categoria, l'Amministrazione convenne di interdire che a S. Anna sorgessero piccoli negozi, anche se già allora essa si dichiarò disponibile a valutare caso per caso eventuali richieste;

Il Sindaco afferma che quella che viene ora valutata è una proposta accoglibile, in quanto non incide sulla tipologia di negozi ritenuti necessari all'interno dell'abitato e conclude dicendo che la valutazione avverrà di volta in volta, considerando la tipologia commerciale in modo da non depauperare l'offerta commerciale del paese;

SENTITO di nuovo il Consigliere signor Ivano Calligaro che dichiara di condividere l'orientamento manifestato dal Sindaco nel suo intervento;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione della variante di che trattasi;

VISTO l'art.50 della L.R. Veneto 27.06.1985, n.61, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l'art. 5 del D.P.R. n°447/1998;

VISTA la Legge Regionale n°11/2004;

VISTO il parere reso ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

CON voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. di dare atto che entro il termine di venti giorni dalla scadenza di pubblicazione dell'avviso di deposito, non sono pervenute osservazioni in merito alla variante adottata con verbale n°1134/2010 in data 20.09.2010 della Conferenza dei Servizi dello Sportello Unico per le attività produttive;
2. di approvare la suddetta variante urbanistica parziale al Piano Regolatore generale ed al Piano del Commercio di questo Comune, ai sensi dell'art.50 – comma 4 - della L.R. Veneto 27.06.1985, n.61, e successive modificazioni e integrazioni e dell'art.5 del D.P.R. n°447/1998;
3. di dare atto che la suddetta variante, da inviare allo Sportello Unico per le attività produttive, acquisirà efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione della presente delibera all'Albo Pretorio Comunale.

\*\*\*\*\*