

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. MANFREDA Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

COPIA

**N. 39 DEL 22/12/2009**



## COMUNE DI LOZZO DI CADORE (PROVINCIA DI BELLUNO)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA CONSIGLIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lozzo di Cadore, 13 GEN. 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 18 /Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 13 GEN. 2010 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi art.124 – comma 1 – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addi 13 GEN. 2010

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 13 GEN. 2010 e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addi \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n.267.
- E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 18.08.2000, n.267 in data \_\_\_\_\_.
- E' stata revocata con delibera G.C. / C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

**OGGETTO:**

**CESSIONE PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA ROMA.**

L'anno **duemilanove addi ventidue del mese di dicembre** alle ore 18:00 nella Casa Comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **straordinaria** con l'intervento dei Signori::

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	MANFREDA Mario	Sindaco	X	
2.	PIAZZA Apollonio	Consigliere	X	
3.	BALDOVIN Cristian	Consigliere	X	
4.	TURCO Giuseppe	Consigliere	X	
5.	ZANELLA Miriam	Consigliere	X	
6.	MARTAGON Gianni	Consigliere	X	
7.	AMBROSIONI Silvano	Consigliere	X	
8.	DA PRA Davide	Consigliere	X	
9.	PEDICINI Pasqualino	Consigliere	X	
10.	CALLIGARO Ivano	Consigliere	X	
11.	ZANELLA Ludovico	Consigliere	X	
12.	MARTA Francesco	Consigliere		X
13.	DA PRA Per Giuseppe	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Comunale Dott. MOLINARI Mario.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Dott. MANFREDA Mario nella qualità di **Sindaco** ed espone l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione, avendo acquisito (ove richiesti), i pareri preventivi dei responsabili dei servizi di cui all'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

#### PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

✓ Il sottoscritto DEL FAVERO Geom. Ubaldo, responsabile dell'area Tecnica, attesta la regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 – I comma – del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.TO - Geom. Ubaldo Del Favero -

✓ La sottoscritta TABACCHI Rag. Maria Luisa, responsabile dell'area Finanziaria, attesta la regolarità contabile della proposta di delibera indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 – I comma – del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.TO - Rag. Maria Luisa Tabacchi -

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che con delibera consiliare n.34 del 31.03.1954 veniva approvata, in linea di massima, la vendita al Sig. BALDOVIN Gaspare di un appezzamento di terreno comunale sito in località "Al Ponte" della superficie di mq.20,00=;
- che con delibera della Giunta Municipale n.12 del 15.03.1956 veniva stabilito di chiedere all'Autorità Tutoria l'autorizzazione a stipulare il contratto di compravendita del succitato terreno con il Sig. BALDOVIN Gaspare ed inoltre veniva autorizzata la vendita di un ulteriore porzione di terreno comunale della superficie di mq. 61,00= per il prezzo di £.600= al metro quadrato;
- che con delibera consiliare n.148 del 03.12.1959 veniva stabilito in £.2.000= al mq. il corrispettivo per la vendita del terreno comunale della superficie di mq.20,00=;
- che il terreno da alienare risulta censito al F°24 Mappali 184 e 198;
- che con delibera consiliare n.31 del 28.11.2003 veniva estesa la vendita dei terreni comunali censiti al F°24 Mappali 184 e 198 N.C.T. di Lozzo di Cadore, oltre che al Sig. BALDOVIN Gaspare, nato a Lozzo di Cadore il 13.12.1923, così come stabilito con delibere consiliari n.34 del 31.03.1954 e n.148 del 03.12.1959, anche al Sig. BALDOVIN Ciro, nato a Lozzo di Cadore il 08.03.1921;
- che con delibera consiliare n.21 del 26.09.2007 veniva estesa la vendita dei terreni comunali censiti al F°24 Mappali 184 e 198 N.C.T. di Lozzo di Cadore, oltre che al Sig. BALDOVIN Gaspare, nato a Lozzo di Cadore il 13.12.1923, così come stabilito con delibere consiliari n.34 del 31.03.1954 e n.148 del 03.12.1959, anche ai Sigg. BALDOVIN Rosalinda nata a Lozzo di Cadore il 21.02.1957 e BALDOVIN Marco nato a Lozzo di Cadore il 21.08.1961 in qualità di eredi del defunto Sig. BALDOVIN Ciro;

VISTA la nota acclarata al n°2028 di protocollo di questo Comune in data 07.05.2009 con la quale i Signori BALDOVIN Gaspare, BALDOVIN Marco e BALDOVIN Rosalinda chiedono di poter acquistare una porzione di terreno comunale sito in località "Al Ponte" della superficie di mq.59,00=;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale datata 04.11.2009 con la quale viene quantificato in €.40,25= al metro quadrato il prezzo per l'alienazione dell'area comunale della superficie di mq. 59,00=;

UDITO il Consigliere signor Ludovico ZANELLA, il quale, pur ritenendosi concorde sulla conclusione della annosa pratica, dichiara che si asterrà dalla votazione per una sorta di obbligo morale, invitando a verificare se è stata definita la pratica del condono edilizio del manufatto edificato, insistente su parte del lotto in oggetto;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

VISTI i pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile dell'area tecnica e del responsabile dell'area finanziaria (art.49 - 1° comma - del Decreto Legislativo n.267/2000);

CON favorevoli n.9, espressi in forma palese e per alzata di mano e l'astensione dei consiglieri signori CALLIGARO Ivano, ZANELLA Ludovico e DA PRA Pier Giuseppe,

### DELIBERA

1. di cedere in vendita i terreni comunali censiti al F°24 Mappali 225 e 226 N.C.T. di Lozzo di Cadore – della superficie complessiva di mq. 140,00= di cui mq.81,00= precedentemente autorizzati (mq.20,00+mq.61,00) e mq.59,00= relativi alla richiesta datata 07.05.2009 ai Signori BALDOVIN Gaspare (nato a Lozzo di Cadore il 13.12.1923), BALDOVIN Marco (nato a Lozzo di Cadore il 21.08.1961) e BALDOVIN Rosalinda (nata a Lozzo di Cadore il 21.02.1957) per i motivi in premessa indicati;
2. di stabilire in €.40,25= al metro quadrato il prezzo per l'alienazione della superficie

di mq.59,00= di area comunale sita in località "Al Ponte" precisando che la rimanente porzione di terreno comunale della superficie di mq. 81,00= è già stata precedentemente pagata dalla Ditta acquirente;

3. di precisare che tutte le spese , nessuna esclusa , saranno a carico della ditta acquirente;
4. di autorizzare fin d'ora il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Ubaldo DEL FAVERO a sottoscrivere il relativo contratto di compravendita ad avvenuta esecutività della presente deliberazione;
5. di rinunciare per la suddetta vendita all'ipoteca legale, esonerando il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Belluno da ogni responsabilità al riguardo.

\*\*\*\*\*