

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. MANFREDA Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MOLINARI Mario

COPIA

N. 20 DEL 30/03/2011



COMUNE DI LOZZO DI CADORE

(PROVINCIA DI BELLUNO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lozzo di Cadore, 14 APR 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mario MOLINARI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 179 /Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune - a partire dal 14 APR 2011 - ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, ai sensi art.124 - comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n.

267.

Addi 14 APR 2011

IL MESSO COMUNALE
F.to DE MARTIN Angelo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 14 APR 2011 e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addi _____

IL MESSO COMUNALE
F.to DE MARTIN Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MOLINARI Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n.267.
- E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 18.08.2000, n.267 in data _____.
- E' stata revocata con delibera G.C. / C.C. n° _____ del _____.

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MOLINARI Mario

OGGETTO:

RINNOVO AFFITTANZA FABBRICATO RURALE SITO IN LOCALITA' "MOLENIES" AL SIG. DEL FAVERO ESPERIO.

L'anno duemilaundici addì trenta del mese di marzo alle ore 12:00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	MANFREDA Mario	Sindaco	X	
2.	PIAZZA Apollonio	Assessore	X	
3.	BALDOVIN Cristian	Assessore	X	
4.	ZANELLA Miriam	Assessore	X	
5.	TURCO Giuseppe	Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale: **Dott. MOLINARI Mario.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Dott. MANFREDA Mario** nella qualità di **Sindaco** ed espone l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione, avendo acquisito (ove richiesti), i pareri preventivi dei responsabili dei servizi di cui all'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

✓ Il sottoscritto DEL FAVERO Geom. Ubaldo, responsabile dell'area Tecnica, attesta la regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 - I comma - del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.TO - Geom. Ubaldo Del Favero -

✓ La sottoscritta TABACCHI Rag. Maria Luisa, responsabile dell'area Finanziaria, attesta la regolarità contabile della proposta di delibera indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 - I comma - del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.TO - Rag. Maria Luisa Tabacchi -

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con contratto n.1036 di Rep. del 23.10.2002, registrato a Pieve di Cadore il 28.10.2002 al n.692 Serie 1, il Comune di Lozzo di Cadore cedeva al Sig. Del Favero Esperio di Lozzo di Cadore una proroga di ulteriori nove anni del contratto di affittanza del fabbricato rurale di proprietà comunale sito in località "Molenies", verso il pagamento del canone annuo €.516,46=;

VISTA la domanda in data 16.03.2011 con la quale il Sig. DEL FAVERO Esperio chiede il rinnovo del suddetto contratto di locazione;

CONSIDERATO che il Sig. Del Favero Esperio ha sempre mantenuto il fabbricato in ordine ed in ottime condizioni di manutenzione, provvedendo alla sua valorizzazione;

VISTO che lo stesso ha altresì provveduto con regolarità e costanza a tenere pulite anche le relative adiacenze;

RITENUTO di accogliere pertanto la succitata richiesta di rinnovo del contratto di affittanza, stabilendo un canone annuo di €.516,46=, aggiornato con cadenza biennale in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione nella misura massima consentita dalla legge;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art.49 - 1° comma - del Decreto Legislativo n.267/2000);

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese e per alzata di mano,

DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, il contratto di affittanza del fabbricato rurale sito in località "Molenies" contraddistinto con il mappale 111 del F.11 NCT di Lozzo, a favore del Sig. Del Favero Esperio, nato a Lozzo di Cadore il 26.09.1942 ed ivi residente, per il periodo di anni 9 (nove) a datare dal 12 aprile 2011 verso il corrispettivo annuo di €.516,46= ed alle seguenti condizioni:
 - a) Il canone sarà aggiornato con cadenza biennale in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione nella misura massima consentita dalla legge;
 - b) Il Comune si riserva il diritto di recedere dal contratto nella eventualità che l'edificio si rendesse necessario ai fini cui è stato realizzato o per altri inderogabili scopi di interesse pubblico e ciò a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale;
 - c) Il subaffitto è vietato;
 - d) Il concessionario risponderà di ogni danno ad esso imputabile ai sensi e per gli effetti degli artt.1588 e 1589 del vigente Codice civile. L'immobile dovrà essere mantenuto in perfetto ordine e pulizia con possibilità di accesso per ragioni contingenti, al personale forestale;
 - e) Sono vietati lavori di modifica allo stabile se non preventivamente ed esplicitamente autorizzati dall'Amministrazione comunale;
 - f) Ogni spesa inerente e conseguente al contratto che si andrà a stipulare, ivi compresa quella della registrazione, saranno a carico del locatario;
 - g) Per quanto non previsto si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.
2. di autorizzare fin d'ora il dipendente comunale Sig. Del Favero geom. Ubaldo, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, alla sottoscrizione del contratto di che trattasi.

Con successiva votazione, unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267.
