

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. MANFREDA Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

COPIA

N. 24 DEL 18/04/2012



# COMUNE DI LOZZO DI CADORE

(PROVINCIA DI BELLUNO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lozzo di Cadore, 18 MAG. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 178 /Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune - a partire dal 18 MAG. 2012 - ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, ai sensi art.124 - comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addi 18 MAG. 2012

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 18 MAG. 2012 e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addi \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale

### CERTIFICA

che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n.267.
- E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 18.08.2000, n.267 in data \_\_\_\_\_.
- E' stata revocata con delibera G.C. / C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

OGGETTO:

**ART.58 D.L. 112/2008, CONVERTITO IN LEGGE N.133 DEL 06.08.2008 - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.**

L'anno duemiladodici addì diciotto del mese di aprile alle ore 12:15 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	MANFREDA Mario	Sindaco	X	
2.	PIAZZA Apollonio	Assessore	X	
3.	BALDOVIN Cristian	Assessore	X	
4.	ZANELLA Miriam	Assessore	X	
5.	TURCO Giuseppe	Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale: **Dott. MOLINARI Mario.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Dott. MANFREDA Mario** nella qualità di **Sindaco** ed espone l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione, avendo acquisito (ove richiesti), i pareri preventivi dei responsabili dei servizi di cui all'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

### PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto DEL FAVERO Geom. Ubaldo, responsabile dell'area Tecnica, attesta la regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 - I comma - del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.TO - Geom. Ubaldo Del Favero -

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art.58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n.133 del 06.08.2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con deliberazione di giunta individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima normativa, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni ad eccezione dei casi in cui le varianti relative a terreni classificati agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente ovvero nei casi che comportino variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012-2013-2014, ai sensi dell'art.58 della normativa sopra citata;

VISTO che non è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'alienazione di fabbricati e che al momento non è stata presentata alcuna richiesta di acquisto di reliquati stradali;

VISTO il D.Lgs. N°267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art.49 - 1° comma - del Decreto Legislativo n.267/2000);

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese e per alzata di mano,

### DELIBERA

1. di stabilire che al momento non sono previste alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art.58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n.133/2008, in quanto non è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'alienazione di fabbricati;
2. di stabilire altresì che eventuali richieste di cessione di reliquati che dovessero pervenire a questo Comune verranno valutate di volta in volta, e, nella eventualità di accoglimento delle stesse, verrà riconsiderato il Piano delle alienazioni.

Con separata votazione palese, che riporta il medesimo risultato della precedente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*