



Regione Veneto – **COMUNE DI LOZZO DI CADORE** – Provincia di Belluno

- Ufficio Segreteria -

Via Padre Marino n.328 – 32040 LOZZO DI CADORE – C.F. P.IVA 00185970258

Telefono (0435) 76023 – 76393 – Fax 76383

e-mail segr.lozzo@cmcs.it Website: www.comune.lozzodicadore.bl.it

**PROCEDURA DI GARA PER LA LOCAZIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO
DENOMINATO “BAR-RISTORANTE AI PELLEGRINI” SITO NEL COMUNE DI
LOZZO DI CADORE**

- FOGLIO CONDIZIONI -

1. L'affitto viene concesso per l'immobile denominato “Bar-Ristorante ai Pellegrini” sito in Via Roma n.239/b del Comune di Lozzo di Cadore e distinto nel Foglio 25 dal Mappale 130 Sub.5 dello stesso Comune censuario;
2. L'esercizio pubblico oggetto del presente bando si compone dei seguenti locali, comprensivi di impianti tecnologici:
 - N.1 locale Bar
 - N.2 locali Ristorante
 - N.1 locale Cucina
 - N.2 locali deposito
 - N.3 locali WC
 - N.3 locali anti WC
 - N.2 locali disimpegnoil tutto come da planimetria allegata
3. I locali sono adibiti ad uso di pubblico esercizio da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
4. Successivamente all'aggiudicazione, da parte della ditta locataria, dovrà essere costituito un deposito cauzionale in forma di polizza fidejussoria o fidejussione bancaria pari al canone di locazione annuale, restituibile, che dovrà essere rinnovato annualmente, alla scadenza di ciascuna annualità;
5. Il locatario dovrà stipulare una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi inerente l'utilizzo della struttura che sollevi il Comune da responsabilità;
6. Il canone di concessione dovrà essere versato mensilmente, entro il giorno 10 di ogni mese;
7. Il locatario dovrà provvedere a propria cura e spese all'attivazione dei contratti relativi ai servizi rete (acqua, energia elettrica, gas per la cucina, telefonia) e al pagamento dei relativi canoni nonché a sostenere le spese di riscaldamento dei locali;
8. L'esercizio “Ai Pellegrini” non potrà essere subaffittato, né potrà essere ceduto il contratto senza il consenso autorizzativo del Comune proprietario;
9. L'apertura del pubblico esercizio è consentita per tutta la durata dell'anno;

10. Il locatario sarà tenuto alla cura e alla manutenzione ordinaria dei locali oggetto di locazione;
11. Qualsiasi intervento edilizio di modifica o miglioramento della struttura che la Ditta locataria ritenesse di effettuare dovrà essere preventivamente richiesto ed autorizzato con le prescritte modalità dall'Amministrazione comunale;
12. Il Comune di riserva la facoltà di eseguire opere manutentive o di trasformazione, restauro o interventi di altro genere sull'immobile a sua insindacabile discrezione, salvo preavviso all'affittuario;
13. Sono a carico del concessionario tutte le spese per l'eventuale assunzione della mano d'opera, per le assicurazioni sociali, previdenziali, infortunistiche, mutualistiche ed ogni altra, così come tutti gli oneri ed obblighi derivanti per legge dall'esercizio dell'attività prevista all'interno dei locali, declinando il Comune da ogni responsabilità dovuta per violazioni di legge;
14. In caso di violazione delle clausole contrattuali è in facoltà del Comune concedente applicare una sanzione previa comunicazione raccomandata di avvio del procedimento o, nei casi più gravi o nel caso di ripetuta reiterazione, risolvere il contratto mediante il semplice invio di una raccomandata con ricevuta di ritorno;
15. Allo scadere del periodo di locazione la ditta locataria dovrà riconsegnare i locali e gli impianti di proprietà dell'Ente in buono stato locativo, non potrà imporre al Comune l'acquisto di alcuna parte dell'attrezzatura o di arredi di sua proprietà né potrà esigere compensi per eventuali addizioni o miglioramenti apportati, pur autorizzati;
16. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente locazione, comprese le spese per la manutenzione ordinaria e le spese di gestione rimangono a totale carico del concessionario, mentre le spese conseguenti al contratto che verrà stipulato sono a carico di entrambe le parti in egual misura, ad eccezione dei bolli a totale carico della parte conduttrice.

Lozzo di Cadore, lì _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Geom. Ubaldo Del Favero)