

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to PIAZZA Apollonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lozzo di Cadore, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_/Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune - a partire dal \_\_\_\_\_ - ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, ai sensi art.124 – comma 1 – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addi \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addi \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale

### CERTIFICA

che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n.267.
- E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 18.08.2000, n.267 in data \_\_\_\_\_.
- E' stata revocata con delibera G.C. / C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario



# COMUNE DI LOZZO DI CADORE

(PROVINCIA DI BELLUNO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:**

AGGIORNAMENTO VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U.

L'anno duemiladodici addì venti del mese di giugno alle ore 12:15 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	MANFREDA Mario	Sindaco		X
2.	PIAZZA Apollonio	Assessore	X	
3.	BALDOVIN Cristian	Assessore	X	
4.	ZANELLA Miriam	Assessore	X	
5.	TURCO Giuseppe	Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale: **Dott. MOLINARI Mario.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **PIAZZA Apollonio** nella qualità di **Vicesindaco** ed espone l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione, avendo acquisito (ove richiesti), i pareri preventivi dei responsabili dei servizi di cui all'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

### PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- ✓ Il sottoscritto DEL FAVERO Geom. Ubaldo, responsabile dell'area Tecnica, attesta la regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 – I comma – del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.TO - Geom. Ubaldo Del Favero -

- ✓ La sottoscritta TABACCHI Rag. Maria Luisa, responsabile dell'area Finanziaria, attesta la regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 – I comma – del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.TO - Rag. Maria Luisa Tabacchi -

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con delibera consiliare n.65 del 22.12.1998;

RICHIAMATA la delibera consiliare n.22 del 26.03.1999 con la quale veniva modificato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili che stabiliva con l'allegato "A" i valori da attribuire alle zone edificabili a partire dal 1999;

VISTA la delibera Consiliare n.35 del 27.06.2000, esecutiva, con la quale venivano approvate delle riduzioni sui valori base per zone territoriali omogenee;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.9 del 14.02.2002 di conferma dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2002;

VISTO il Decreto Legge del 6 dicembre 2011 n.201 convertito in Legge il 22/12/2011, n.214 c.d. "Manovra Monti" di istituzione dell'Imposta Municipale Unica Sperimentale che ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili;

CHE a tale riguardo con deliberazione n.2 del 24.05.2012 il Consiglio di questo Comune ha approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova imposta, il cui articolo 5 al 2° comma prevede proprio che la Giunta determini periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale;

RITENUTO col presente atto deliberativo di adempiere a quanto indicato dalla suddetta disposizione regolamentare;

CONSIDERATO che i valori presuntivi vigenti dei terreni classificati dal P.R.G.C. come edificabili sono stati formulati tenendo conto principalmente dell'andamento dei prezzi di cessione di aree edificabili, all'interno di zone territoriali omogenee di ubicazione;

CONSIDERATO l'inesistente andamento di cessione di sole aree edificabili all'interno delle zone territoriali omogenee "A" e "B" per la loro natura sostanzialmente pertinenziale alle unità esistenti del patrimonio edilizio e per la situazione generalizzata di crisi economica e stagnazione del mercato;

RITENUTO di mantenere i valori vigenti e quindi non considerare gli indici di fabbricabilità delle destinazioni d'uso previste dal P.R.G.C. per la determinazione dei valori nelle ZTO "A" e "B", in quanto tale scelta comporterebbe valori al mq. troppo elevati in un contesto ove le aree non pertinentziali sono di fatto intercluse o marginali rispetto al patrimonio edilizio esistente;

VISTA la necessità di arrotondare e di adeguare i valori delle aree fabbricabili all'unità inferiore per gli importi fino a Euro 0,49 e all'unità superiore se l'importi sono pari o uguali ad Euro 0,50, nonché di adeguare il valore di alcune aree fabbricabili per modifiche ed integrazioni intervenute alle vigenti Norme di Attuazione in merito alle metrature dei lotti minimi edificabili;

RITENUTO altresì che il valore commerciale dei lotti edificabili sia rimasto pressoché invariato dalla data di adozione della precedente delibera, causa la situazione generalizzata di crisi economica e stagnazione del mercato che attanaglia il settore edilizio e non solo;

RITENUTO che i valori deliberati siano meri criteri indicativi che non impediscono all'Ufficio Tributi di applicare valori diversi e più alti in presenza di perizie di stima ovvero di atti di trasferimento del diritto di proprietà o di altri diritti reali dai quali emergono valori di mercato superiori a quelli tabellari proposti.

DATO ATTO che i valori di riferimento contenuti nelle tabelle possono essere utilizzati, per analogia, anche in casi o zone assimilabili per caratteristiche ed edificabilità a situazioni reali presenti sul territorio e non contemplate dalla presente deliberazione;

RITENUTO di non considerare alcun valore per i terreni a destinazione edificabile della Z.T.O. D3/VT del P.R.G.C., in quanto non è stato eseguito l'iter burocratico completo della zonizzazione del "villaggio turistico" con l'esecuzione di piano attuativo; in attesa di definizione di tale piano l'area risulta isolata, priva delle necessarie opere di urbanizzazione e permane l'impossibilità di ottenere valide licenze edilizie;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, nr.267;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lvo 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. di APPROVARE – a far data dall'1.01.2012 - i seguenti valori delle aree edificabili, ai fini dell'Imposta Municipale Unica sugli immobili, così come risulta dal prospetto "A" che segue, per i terreni aventi superficie superiore a 500 mq.:

##### Prospetto "A"

Z.T.O. "A"	€ 34,00/mq
Z.T.O. "B"	€ 36,00/mq
Z.T.O. "C1"	€ 57,00/mq
Z.T.O. "D1"	€ 31,00/mq
Z.T.O. "D3"	€ 28,00/mq;

2. di RIDURRE i valori base per singola Z.T.O. del 30% circa per quei terreni aventi superficie compresa fra i 100 e i 499 mq:

##### Prospetto "B"

Z.T.O. "A"	€ 24,00/mq
Z.T.O. "B"	€ 25,00/mq
Z.T.O. "C1"	€ 40,00/mq
Z.T.O. "D1"	€ 22,00/mq
Z.T.O. "D3"	€ 20,00/mq;

3. di APPLICARE i valori pari al 50% di cui al prospetto "A" per i terreni edificabili ricadenti nelle Z.T.O. "A", "B", "C1", "D1" e "D3", la cui potenzialità edificatoria sia preclusa da vincoli di elettrodotto o di altra natura per la presenza, sugli stessi, di tralicci o manufatti similari di pubblica utilità, nonché per quei lotti costituiti da un unico mappale di forma irregolare tale da precludere la potenzialità edificatoria diretta;
4. di FISSARE in Euro 10,00/mq il valore dei terreni aventi superficie con metratura inferiore a 99 mq., nonché per i terreni ricadenti nelle Z.T.O. "D6" e "V".
5. di CONSIDERARE quale valore al mq. ai fini del calcolo dell'imposta Municipale Unica Sperimentale in presenza di ristrutturazioni edilizie o comunque interventi tali da comportare l'acquisizione del certificato di agibilità, dalla data di inizio lavori alla data di ultimazione dei lavori ovvero, se antecedente, dalla utilizzazione dell'immobile o attribuzione di rendita, il massimo valore tabellare di cui alla presente deliberazione, per zona territoriale omogenea.

\*\*\*\*\*