

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. MANFREDA Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

COPIA

N. 33 DEL 27/04/2011



# COMUNE DI LOZZO DI CADORE

(PROVINCIA DI BELLUNO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lozzo di Cadore, 5 MAG 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 227 /Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune - a partire dal 5 MAG 2011 - ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, ai sensi art.124 - comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addi 5 MAG 2011

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 5 MAG 2011 e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addi \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale

### CERTIFICA

che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n.267.
- E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 18.08.2000, n.267 in data \_\_\_\_\_.
- E' stata revocata con delibera G.C. / C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

OGGETTO:

**PRESA D'ATTO REALE POSIZIONAMENTO TERRENO CENSITO AL MAPPALE N.2 DEL FOGLIO 10 N.C.T. DI LOZZO DI CADORE DI PROPRIETA' DELLA DITTA ZANELLA SANTINO.**

L'anno duemilaundici addì ventisette del mese di aprile alle ore 12:15 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	MANFREDA Mario	Sindaco	X
2.	PIAZZA Apollonio	Assessore	X
3.	BALDOVIN Cristian	Assessore	X
4.	ZANELLA Miriam	Assessore	X
5.	TURCO Giuseppe	Assessore	X

Assiste il Segretario Comunale: **Dott. MOLINARI Mario.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Dott. MANFREDA Mario** nella qualità di **Sindaco** ed espone l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione, avendo acquisito (ove richiesti), i pareri preventivi dei responsabili dei servizi di cui all'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

### PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

✓ Il sottoscritto DEL FAVERO Geom. Ubaldo, responsabile dell'area Tecnica, attesta la regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 - I comma - del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
**F.TO** - Geom. Ubaldo Del Favero -

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta presentata dalla Ditta ZANELLA Santino in data 01.02.2010 con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire per i lavori di ricostruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art.5 della L.R. n°18/2006, di un fabbricato ad uso deposito di attrezzi agricoli in Località "Pian della Lopa" sul terreno censito al mappale n°2 del Foglio n°10 NCT di Lozzo di Cadore;

CONSIDERATO che dagli atti progettuali allegati all'istanza si rileva una incongruenza tra l'effettiva area del sedime (stato di fatto) del rudere di proprietà rispetto a quanto riportato nella cartografica catastale;

RIBADITO che detta incongruenza precluderebbe alla Ditta ZANELLA Santino la possibilità di poter usufruire dei benefici previsti dall'art.5 della Legge Regionale n°18/2006 che acconsente "la ricostruzione, con la volumetria originaria, dei fabbricati crollati nel caso in cui esistano sul terreno i muri perimetrali che consentano di individuarne il sedime e ciò sia riscontrabile nelle cartografie edilizie depositate presso gli enti competenti, corredate da documentazione fotografica o iconografica";

ACCERTATO che il mappale n°2 di proprietà della Ditta ZANELLA Santino risulta confinante con i mappali n°1 e n°4 di proprietà del Comune di Lozzo di Cadore e che in conseguenza dell'errore catastale l'eventuale ricostruzione dell'immobile nel rispetto dell'attuale posizionamento riportato dall'esistente mappa catastale, comporterebbe una parziale occupazione di terreno Comunale;

VISTA la nota datata 19.04.2011 dello Studio Legale TOMASELLA-ROSSI-NICOLAI di Belluno in nome e per conto della Ditta ZANELLA Santino con la quale si richiede all'Amministrazione Comunale una presa d'atto relativa all'esatta ricognizione dei confini del suddetto immobile;

RITENUTO opportuno porre rimedio all'errore catastale sopra evidenziato;

ACQUISITO il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile dell'area tecnica (art.49 - 1° comma - del Decreto Legislativo n.267/2000);

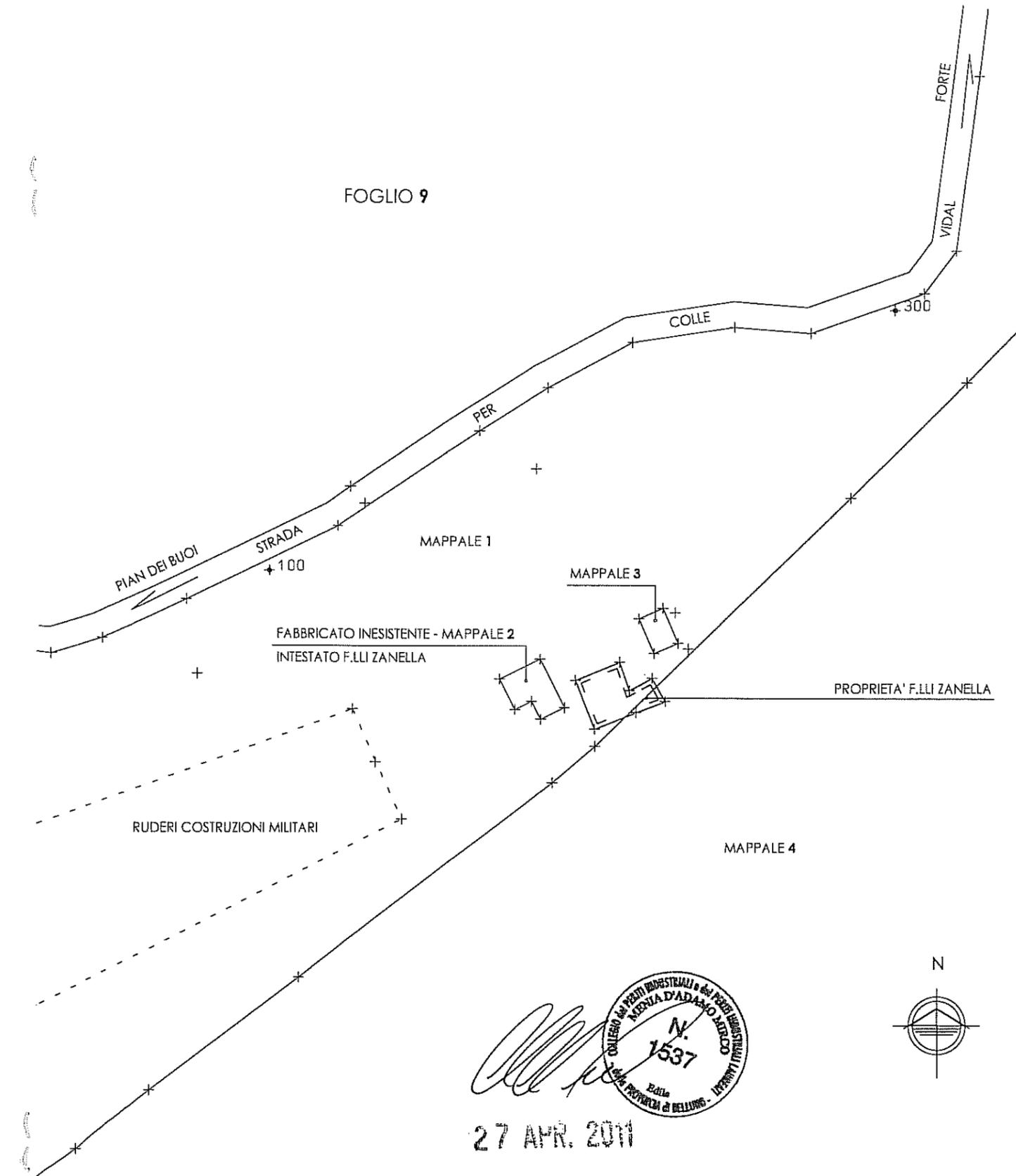
CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese e per alzata di mano,

DELIBERA

1. di prendere atto che i reali confini dell'immobile di cui al mappale n°2 del Foglio n°10 NCT di Lozzo di Cadore, così come evidenziato nel rilievo topografico datato 27.04.2011 a firma del p.e. Mirco MENIA D'ADAMO di Danta di Cadore (Belluno), sono quelli determinati dallo stato di fatto dei ruderi del fabbricato esistenti sul terreno;
2. di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione, avanti al notaio, di un atto di ricognizione di confini che consenta di rappresentare una nuova mappa catastale aderente alla situazione di fatto rimasta inalterata da quasi cent'anni;
3. di stabilire che tutte le spese necessarie, nessuna esclusa, saranno a carico della Ditta ZANELLA Santino.

Con successiva votazione, unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267.

\*\*\*\*\*



PROVINCIA DI BELLUNO  
COMUNE DI LOZZO DI CADORE FOGLIO 10  
PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500