

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. MANFREDA Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

COPIA

N. 48 DEL 18/06/2009



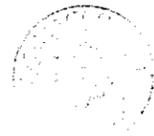
# COMUNE DI LOZZO DI CADORE

(PROVINCIA DI BELLUNO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lozzo di Cadore, 22 GIU 2009



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 349 /Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune - a partire dal 22 GIU 2009 - ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, ai sensi art.124 - comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addi 22 GIU 2009

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 22 GIU 2009 e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addi \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale

### CERTIFICA

che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n.267.
- E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 18.08.2000, n.267 in data \_\_\_\_\_.
- E' stata revocata con delibera G.C. / C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE LAVORI RECUPERO, COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EX PALAZZO PELLEGRINI FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI UN CENTRO TERRITORIALE DI ACCOGLIENZA PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO AMBIENTALE E CULTURALE.**

L'anno duemilanove addi diciotto del mese di giugno alle ore 21:30 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	MANFREDA Mario	Sindaco	X	
2.	PIAZZA Apollonio	Assessore		X
3.	BALDOVIN Cristian	Assessore	X	
4.	ZANELLA Miriam	Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale: **Dott. MOLINARI Mario**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Dott. MANFREDA Mario** nella qualità di **Sindaco** ed espone l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione, avendo acquisito (ove richiesti), i pareri preventivi dei responsabili dei servizi di cui all'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

### PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- ✓ Il sottoscritto DEL FAVERO Geom. Ubaldo, responsabile dell'area Tecnica, attesta la regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 - 1 comma - del Decreto Legislativo n.267/2000.  
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.TO - Geom. Ubaldo Del Favero -
- ✓ La sottoscritta TABACCHI Rag. Maria Luisa, responsabile dell'area Finanziaria, attesta la regolarità contabile della proposta di delibera indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 - 1 comma - del Decreto Legislativo n.267/2000.  
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.TO - Rag. Maria Luisa Tabacchi -

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Delibera della Giunta Municipale n° 38 del 04.04.2008, esecutiva a norma di Legge, veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di Recupero - Completamento - Adeguamento e Ristrutturazione ex Palazzo Pellegrini finalizzato alla creazione di un centro territoriale di accoglienza promozione e valorizzazione turistico ambientale e culturale - redatto dall'Arch. Lucio BONI di Domegge di Cadore - dell'importo complessivo di €. 900.000,00= di cui €. 499.000,00= per lavori a base d'asta ed €. 401.000,00= per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

DATO atto che al progetto di cui sopra è stato attribuito, ai sensi della Legge 16.01.2003, n°3 e Deliberazione CIPE del 27.12.2002 n°143, il seguente Codice CUP = J38J05000010006;

VISTO che con contratto di appalto n°1162 di Rep. del 18.09.2009 i lavori in oggetto venivano affidati in appalto alla Ditta TECNIMPRESA FONTANA srl di Ponte nelle Alpi (Belluno) per l'importo netto di €.430.468,57=;

VISTO che con Delibera della Giunta Municipale n°6 del 23.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto che a datare dal 01.01.2009 la Ditta TECNIMPRESA SRL è subentrata alla Ditta TECNIMPRESA FONTANA srl nel contratto di appalto n°1162 del 18.09.2009;

VISTO che con propria Determinazione n°61 del 21.04.2009, esecutiva ai sensi di Legge, veniva approvato il Primo Stato Avanzamento Lavori e liquidata all'Impresa esecutrice la Prima rata di acconto dell'importo complessivo di €. 100.652,20= IVA inclusa;

VISTO che il Direttore dei Lavori, Arch. Lucio BONI di Domegge di Cadore ha trasmesso, per l'approvazione, una Perizia Suppletiva e di Variante delle opere in oggetto, datata 03.06.2009;

ESAMINATA la suddetta Perizia Suppletiva e di Variante;

OSSERVATO che, come emerge dalla relazione allegata alla succitata perizia, le varianti proposte rientrano nelle tipologie ammesse dall'art. 205 - comma 4 - del Decreto Legislativo 12.04.2006, n°163;

VISTO che come indicato nella relazione i maggiori interventi previsti nella Perizia di Variante risultano:

- a) Realizzazione di opere non computabili a misura e eseguite in economia ;
- b) Realizzazione impianto di riscaldamento con sostituzione della caldaia esistente e razionalizzazione dell'impianto per l'intero fabbricato con l'utilizzo di sistema di caldaie a condensazione e coin sistema a cascata ;
- c) Realizzazione pareti in cartongesso per delimitare il locale C.T. e per realizzare un magazzino ad utilizzo dell'attività commerciale esistente al piano terra;
- d) Aumento delle performance per migliore rese dei serramenti;
- e) Utilizzo di una stratigrafia di vetri maggiorata per sopportare i carichi di neve eccezionale;
- f) Aumento dello spessore dei profili dei serramenti per aumentarne la garanzia di tenuta ai carichi.

DATO ATTO che le modifiche contenute nella nuova perizia comportano un aumento della spesa complessiva, rispetto all'importo contrattuale, da €.430.468,57= ad €.504.490,59=, con una maggiore spesa di €.74.022,02=;

EVIDENZIATO che la maggior spesa di €.74.022,02= sarà finanziata per €.68.531,43= con recupero del ribasso d'asta contrattuale e per €. 5.490,59= con recupero minore spesa tra le somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

PRESO atto del parere favorevole della Regione Veneto -Direzione Lavori Pubblici - riportato nella nota n° 327729 Prot.del 16.06.2009;

VISTO altresì il parere favorevole espresso dall'Ing. Vito SEGANTINI - Collaudatore dei lavori in corso d'opera - riportato nella nota datata 03.06.2009;

VISTO l'art.205 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n°163;

VISTA l'art.37 della L.R. 07.11.2003, n°27 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 134 - comma 9 - del D.P.R. 21.12.1999, n°554;

RITENUTO pertanto di provvedere alla sua approvazione;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) di approvare la Perizia Suppletiva e di Variante relativa ai lavori di Recupero - Completamento - Adeguamento e Ristrutturazione ex Palazzo Pellegrini finalizzato alla creazione di un centro territoriale di accoglienza promozione e valorizzazione turistico ambientale e culturale - predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Lucio BONI di Domegge di Cadore (Belluno) - datata 03.06.2009 - nell'ammontare complessivo di €. 504.490,59= e pertanto con una maggiore spesa rispetto all'importo originario di €.74.022,02=;

2) di dare atto che per effetto della approvazione della perizia, il nuovo quadro economico delle opere risulta essere il seguente:

A) - Per lavori:			
1	Per lavori sogg. a ribasso	€ 550.923,58=	
2	Ribasso d'asta	€ 79.332,99=	
2	Opere in Economia	€ 12.900,00=	
3	Oneri per la Sicurezza	€ 20.000,00=	
	Totale somme ad appalto	€ 504.490,59=	€ 504.490,59=
B) - Per somme a disposizione			
1	Spese tecniche	€ 89.000,00=	
2	Spese tecniche lex 494/96	€ 24.000,00=	
3	Per C.N.P.A.I.A.	€ 2.260,00=	
2	I.V.A. 10% su lavori	€ 50.449,06=	
4	I.V.A. 20% su spese tec.	€ 23.052,00=	
5	Per RUP art.92 D.Lgs 163	€ 1.000,00=	
6	Per validazione progetto	€ 3.700,00=	
7	Posa ascensore iva com.	€ 29.103,88=	
8	Per allestimento iva com.	€ 155.000,00=	
9	Somme in economia diretta	€ 17.944,47=	
	Totale somme a disposizione	€ 395.509,41=	€ 395.509,41=

**TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA € 900.000,00=**  
=====

3) di approvare altresì lo schema di atto di sottomissione ed il relativo verbale di concordamento di nuovi prezzi;

4) di dare atto che, per le ragioni illustrate in proemio, la perizia oggetto del presente provvedimento rientra nelle fattispecie e nei limiti stabiliti dall'art.205 - del Decreto Legislativo 12.04.2006, n°163;

5) di dare atto che al finanziamento dei lavori si provvede:

- > Per €.270.000,00= mediante mutuo contratto con la Cassa DD.PP.;
- > Per €. 630.000,00= mediante contributo concesso dalla Regione Veneto;

6) di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli atti conseguenti, al presente provvedimento;

Con successiva votazione, unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267.

\*\*\*\*\*