

COMUNE DI LOZZO di CADORE

Rep. _____

rot. n° _____

CONTRATTO DI COMODATO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duermiladodici**, addì _____ del mese di _____, in Lozzo di Cadore, nella Casa Comunale, avanti a me MOLINARI Dott. Mario, Segretario Comunale del Comune di Lozzo di Cadore e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art.97 - Punto 4 - lettera c) - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, senza assistenza dei testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi i Sigg.:

- **DEL FAVERO Geom. Ubaldo**, nato a Lozzo di Cadore il 19.03.1957, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune medesimo, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lettera "c" del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267 - Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00185970258 - che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comodatario";
- **DA PRA Teodolindo**, nato a Lozzo di Cadore il 17.03.1963, residente a Lozzo di Cadore in Via San Rocco n.561 - Codice Fiscale DPR TLN 63C17 E708R- che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comodante";

Comparenti della cui identità personale e capacità di agire io Segretario Comunale sono personalmente certo ed i quali rinunciando col mio consenso all'assistenza dei testimoni, dichiarano di voler stipulare, come in effetti stipulano, il presente

CONTRATTO

Premesso che con delibera della Giunta comunale di Lozzo di Cadore n°49 del 21.11.2012, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato deciso di prendere in comodato dal Sig. Da Pra Teodolindo l'immobile censito nel N.C.T. di Lozzo di Cadore al Foglio 21 Mappale 586;

CIO' PREMESSO

tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

Art.1

Il Sig. Teodolindo Da Pra, come sopra generalizzato - comodante - concede in comodato d'uso al Comune di Lozzo di Cadore - comodatario, rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico, che accetta per la durata di 8 (otto) anni, il

mulino, con relative pertinenze, sito sul mappale n.586 del Foglio 21 del N.C.T. del Comune di Lozzo di Cadore;

Art.2

Il Comune si obbliga ad utilizzare il manufatto ad usi di interesse pubblico, procedendo al suo restauro e risanamento conservativo così da renderlo di nuovo funzionante ed impiegando allo scopo il beneficio contributivo che si renderà disponibile sui fondi INTERREG, oltre ad altri fondi che si rendessero necessari;

Art.3

Il Comune si obbliga a custodire e conservare il manufatto con la massima cura e diligenza, impegnandosi a sostenere a proprio carico tutte le spese da assumere per il suo utilizzo, oltre a quelle per la sua ordinaria manutenzione;

Art.4

Il Comune si assume ogni responsabilità civile e penale per ogni eventuale danno derivante dall'uso del bene oggetto del presente contratto;

Art.5

Il Comune si impegna a restituire il bene al signor DA PRA Teodolindo o suoi aventi causa alla scadenza del periodo di validità del presente contratto, nello stato d'uso in cui si trova al momento della consegna, salvo il deperimento dello stesso per naturale deterioramento;

Art.6

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1806 del Codice Civile le parti stimano in €80.000,00= il valore complessivo del bene. Detta stima vale unicamente ai fini della responsabilità per il deperimento del bene, fermo che la sua proprietà rimane, come per legge, al comodante.

Art.7

Tutte le spese, inerenti e conseguenti al presente contratto, sono a carico del comodatario;

Art.8

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Io Segretario comunale ho ricevuto il presente atto da me letto ai componenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e, quindi lo sottoscrivono unitamente a me Segretario Rogante.

Questo atto scritto da persona di mia fiducia, consta di n.2 pagine intere e parte della terza sin qui, escluse le firme.

IL COMODANTE
DA PRA Teodolindo

IL COMODATARIO
DEL FAVERO Ubaldo

IL SEGRETARIO ROGANTE
MOLINARI dr. Mario
