

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. MANFREDA Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lozzo di Cadore, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_/Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune - a partire dal \_\_\_\_\_ - ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, ai sensi art.124 – comma 1 – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addi \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addi \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale

### CERTIFICA

che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n.267.
- E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 18.08.2000, n.267 in data \_\_\_\_\_.
- E' stata revocata con delibera G.C. / C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario



# COMUNE DI LOZZO DI CADORE

(PROVINCIA DI BELLUNO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:**

**PRESA D'ATTO REALE POSIZIONAMENTO TERRENO CENSITO AL MAPPALE N.3 DEL FOGLIO 10 N.C.T. DI LOZZO DI CADORE DI PROPRIETA' DELLA DITTA BALDOVIN VALENTINA.**

L'anno duemiladodici addì cinque del mese di dicembre alle ore 12:15 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	MANFREDA Mario	Sindaco	X	
2.	PIAZZA Apollonio	Assessore	X	
3.	BALDOVIN Cristian	Assessore		X
4.	ZANELLA Miriam	Assessore	X	
5.	TURCO Giuseppe	Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale: **Dott. MOLINARI Mario.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Dott. MANFREDA Mario** nella qualità di **Sindaco** ed espone l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione, avendo acquisito (ove richiesti), i pareri preventivi dei responsabili dei servizi di cui all'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

### PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- ✓ Il sottoscritto DEL FAVERO Geom. Ubaldo, responsabile dell'area Tecnica, attesta la regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 – I comma – del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.TO - Geom. Ubaldo Del Favero -

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta presentata dalla Ditta BALDOVIN Valentina in data 02.11.2012 con la quale viene richiesta la presa d'atto dello stato dei luoghi relativo ai ruderi del fabbricato sito in località "Pian de la Lopa" censito al mappale n°3 del Foglio n°10 NCT di Lozzo di Cadore in quanto a seguito di rilievo topografico del sedime del suddetto rudere è stata rilevata una incongruenza tra lo stato dei luoghi (stato di fatto) e la rappresentazione della esistente mappa catastale

RIBADITO che detta incongruenza precluderebbe alla Ditta BALDOVIN Valentina la possibilità di poter usufruire dei benefici previsti dall'art.5 della Legge Regionale n°18/2006 che acconsente "la ricostruzione, con la volumetria originaria, dei fabbricati crollati nel caso in cui esistano sul terreno i muri perimetrali che consentano di individuarne il sedime e ciò sia riscontrabile nelle cartografie edilizie depositate presso gli enti competenti, corredate da documentazione fotografica o iconografica";

ACCERTATO che il mappale n°3 di proprietà della Ditta BALDOVIN Valentina risulta confinante con i mappali n°1 e n°4 di proprietà del Comune di Lozzo di Cadore e che in conseguenza dell'errore catastale l'eventuale ricostruzione dell'immobile nel rispetto dell'attuale posizionamento riportato dall'esistente mappa catastale, comporterebbe una parziale occupazione di terreno Comunale;

RITENUTO opportuno porre rimedio all'errore catastale sopra evidenziato;

ACQUISITO il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile dell'area tecnica (art.49 - 1° comma - del Decreto Legislativo n.267/2000);

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese e per alzata di mano,

### DELIBERA

1. di prendere atto che i reali confini dell'immobile di cui al mappale n°3 del Foglio n°10 NCT di Lozzo di Cadore, così come evidenziato nel rilievo topografico datato 03.12.2012 a firma del p.e. Mirco MENIA D'ADAMO di Danta di Cadore (Belluno), sono quelli determinati dallo stato di fatto dei ruderi del fabbricato esistenti sul terreno;
2. di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione, avanti al notaio, di un atto di ricognizione di confini che consenta di rappresentare una nuova mappa catastale aderente alla situazione di fatto rimasta inalterata da quasi cent'anni;
3. di stabilire che tutte le spese necessarie, nessuna esclusa, saranno a carico della Ditta BALDOVIN Valentina.

Con successiva votazione, unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267.

\*\*\*\*\*