



# COMUNE DI LOZZO DI CADORE

(PROVINCIA DI BELLUNO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:**

**CONCESSIONE IN COMODATO AL G.A.L. ALTO BELLUNESE DI ALCUNI LOCALI DI PALAZZO PELLEGRINI.**

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di ottobre alle ore 12:15 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	MANFREDA Mario	Sindaco		X
2.	PIAZZA Apollonio	Assessore	X	
3.	BALDOVIN Cristian	Assessore	X	
4.	ZANELLA Miriam	Assessore	X	
5.	TURCO Giuseppe	Assessore		X

Assiste il Segretario Comunale: **Dott. MOLINARI Mario.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **PIAZZA Apollonio** nella qualità di **Vicesindaco** ed espone l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione, avendo acquisito (ove richiesti), i pareri preventivi dei responsabili dei servizi di cui all'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

### PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

✓ Il sottoscritto DEL FAVERO Geom. Ubaldo, responsabile dell'area Tecnica, attesta la regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 - I comma - del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.TO - Geom. Ubaldo Del Favero -

✓ La sottoscritta TABACCHI Rag. Maria Luisa, responsabile dell'area Finanziaria, attesta la regolarità contabile della proposta di delibera indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 - I comma - del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.TO - Rag. Maria Luisa Tabacchi -

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che, a seguito dell'esecuzione di un importante intervento di ristrutturazione edilizia e di manutenzione straordinaria compiuto da questa Amministrazione su di un edificio di proprietà comunale, il Palazzo Pellegrini, detto fabbricato risulta disponibile per utilizzi di carattere pubblico;

VISTA la disponibilità degli spazi, consistente nel piano rialzato dell'edificio e rilevato che essi potrebbero fungere da sede del G.A.L. Alto Bellunese, che deve essere trasferito altrove non avendo più la disponibilità dei locali di cui usufruiva a Cima Gogna all'interno del fabbricato della Comunità Montana "Centro Cadore";

CONSIDERATO che, a seguito di intese intercorse, questo Comune ha offerto al G.A.L. Alto Bellunese di ospitarlo nel Palazzo Pellegrini, in locali che saranno concessi gratuitamente, dietro il solo costo delle spese di funzionamento;

CONSIDERATO che l'ospitalità del G.A.L. a Lozzo è motivo di prestigio e di lustro per il paese;

CHE la decisione è anche sostenuta dall'obbligo che si assume il G.A.L. di valorizzare il bene con la realizzazione e gestione nel suo interno di un Centro visitatori, iniziativa per la promozione dello sviluppo locale;

RITENUTO di disciplinare i rapporti fra le parti mediante un comodato della durata di 10 anni;

VISTO lo schema di contratto di comodato predisposto ed accettato dalla controparte;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente deliberazione, resi ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000 dai Responsabili di Servizio;

CON voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese e per alzata di mano,

### DELIBERA

1. di concedere in comodato al G.A.L. Alto Bellunese tutto il piano sottostrada del Palazzo Pellegrini, nonché l'utilizzo della sala convegni collocata al piano sottotetto, allorché la disponibilità non necessiti a questo Comune che ne detiene la proprietà;
2. di stabilire:
  - che i locali vengano utilizzati esclusivamente per l'attività istituzionale del G.A.L.;
  - che la durata del comodato sia di dieci anni a decorrere dal corrente mese di ottobre 2011;
  - che il comodato sia a titolo gratuito, salvo il pagamento delle spese di funzionamento e di ordinaria manutenzione da parte del G.A.L.;
  - che le spese di contratto e connesse siano a carico del comodatario;
  - che per quanto non previsto dall'allegato schema di contratto trovino applicazione le norme del Codice Civile in materia di comodato (artt.1803-1812)
3. di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico comunale alla sottoscrizione del contratto.

Con successiva votazione, unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267.

\*\*\*\*\*

# COMUNE DI LOZZO DI CADORE

Rep. \_\_\_\_\_

rot. n° \_\_\_\_\_

## CONTRATTO DI COMODATO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duermilaundici**, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Lozzo di Cadore, nella Casa Comunale, avanti a me MOLINARI Dott. Mario, Segretario Comunale del Comune di Lozzo di Cadore e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art.97 – Punto 4 - lettera c) – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, senza assistenza dei testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi i Sigg.:

- **DEL FAVERO Geom. Ubaldo**, nato a Lozzo di Cadore il 19.03.1957, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune medesimo, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lettera "c" del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267 – Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00185970258 – che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comodante";
- **DA DEPPO Flaminio**, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_, il quale dichiara di agire in nome, conto ed interesse del **G.A.L. Alto Bellunese** con sede in Lozzo di Cadore (BL) – Via Padre Marino n.\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_ - nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della stessa – che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comodatario";

Comparenti della cui identità personale e capacità di agire io Segretario Comunale sono personalmente certo ed i quali rinunciando col mio consenso all'assistenza dei testimoni, dichiarano di voler stipulare, come in effetti stipulano, il presente

### CONTRATTO

Premesso che con delibera della Giunta comunale di Lozzo di Cadore n°\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dichiarata immediatamente esecutiva, veniva stabilito di cedere in comodato al G.A.L. Alto Bellunese una parte dell'immobile denominato Palazzo Pellegrini;

### CIO' PREMESSO

tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

Art.1

Il Comune di Lozzo di Cadore, comodante, rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico, concede in comodato d'uso al G.A.L. Alto Bellunese, rappresentato dal signor DA DEPPO Flaminio, suo Presidente ed in premessa generalizzato, che accetta, tutto il piano sottostrada del Palazzo Pellegrini sito in Via Padre Marino n.239, nonché l'utilizzo della sala convegni collocata al piano sottotetto, allorché la disponibilità non necessiti a questo Comune che ne detiene la proprietà;

#### Art.2

Il comodatario si obbliga ad occupare e mantenere i locali concessi esclusivamente per esercitare la propria attività istituzionale;

#### Art.3

Il comodatario si assume l'obbligo di custodire e conservare i beni oggetto del presente contratto con le massime cura e diligenza e a non concedere a terzi, neppure temporaneamente, il loro godimento, impegnandosi ad assumere a proprio carico tutte le spese da sostenere per il loro utilizzo, nonché quelle relative alla loro manutenzione ordinaria;

#### Art.4

I locali vengono concessi gratuitamente, restando a carico del G.A.L. – comodatario – il solo costo delle spese di funzionamento, quali le spese di riscaldamento, di illuminazione e di fornitura di energia elettrica, di fornitura d'acqua con relative spese di smaltimento, il pagamento della TARSU e i costi di pulizia dei locali, spese che verranno rimborsate al Comune previa presentazione di specifiche note che verranno presentate periodicamente;

#### Art.5

Il comodatario si assume ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni comportati dall'uso dei beni oggetto del presente contratto;

#### Art.6

Il comodatario assume a proprio carico l'obbligo, durante il periodo di validità del presente contratto, di valorizzare il bene mediante la realizzazione e la gestione nel suo interno di un centro visitatori, iniziativa questa rivolta alla promozione dello sviluppo locale che rientra nelle finalità del G.A.L.;

#### Art.7

La durata del comodato viene stabilita in dieci (10) anni, decorsi i quali il comodatario sarà tenuto a restituire i beni al Comune nello stato d'uso in cui si trovavano al momento della loro consegna, salvo il loro deperimento per naturale deterioramento;

#### Art.8

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1806 del Codice Civile le parti stimano in €.450.000,00= il valore complessivo del bene. Detta stima vale unicamente per la responsabilità per il deperimento del bene, fermo che la sua proprietà rimane, come per legge, al comodante.

Art.9

Tutte le spese, inerenti e conseguenti al presente contratto, sono a carico del comodatario.

Art.10

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Io Segretario comunale ho ricevuto il presente atto da me letto ai comparenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e, quindi lo sottoscrivono unitamente a me Segretario Rogante.

Questo atto scritto da persona di mia fiducia, consta di n.2 pagine intere e parte della terza sin qui, escluse le firme.

IL COMODANTE  
*DA DEPPO Flaminio*

---

IL COMODATARIO  
*DEL FAVERO Ubaldo*

---

IL SEGRETARIO ROGANTE  
*MOLINARI dr. Mario*

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to PIAZZA Apollonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lozzo di Cadore, \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 585 /Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune - a partire dal 10 NOV 2011 - ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, ai sensi art.124 - comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addi \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 10 NOV 2011 e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addi \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale

### CERTIFICA

che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n.267.
- E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 18.08.2000, n.267 in data \_\_\_\_\_.
- E' stata revocata con delibera G.C. / C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario