

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to PIAZZA Apollonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

COPIA

N. 70 DEL 17/11/2010



# COMUNE DI LOZZO DI CADORE

(PROVINCIA DI BELLUNO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lozzo di Cadore, \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 711 /Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune - a partire dal 22 NOV. 2010 - ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, ai sensi art.124 - comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n.

267.

Addi 22 NOV. 2010

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 22 NOV. 2010 e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addi \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to DE MARTIN Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale

### CERTIFICA

che la presente deliberazione

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n.267.
- E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 18.08.2000, n.267 in data \_\_\_\_\_.
- E' stata revocata con delibera G.C. / C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MOLINARI Mario

OGGETTO:

**PRESA D'ATTO COMUNICAZIONE CESSIONE CONTRATTO AFFITTO UNITAMENTE ALL'ATTIVITA' DEL BAR-RISTORANTE "AI PELLEGRINI".**

L'anno duemiladieci addi diciassette del mese di novembre alle ore 12:15 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	MANFREDA Mario	Sindaco		X
2.	PIAZZA Apollonio	Assessore	X	
3.	BALDOVIN Cristian	Assessore	X	
4.	ZANELLA Miriam	Assessore	X	
5.	TURCO Giuseppe	Assessore		X

Assiste il Segretario Comunale: **Dott. MOLINARI Mario.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **PIAZZA Apollonio** nella qualità di **Vicesindaco** ed espone l'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione, avendo acquisito (ove richiesti), i pareri preventivi dei responsabili dei servizi di cui all'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

### PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

✓ Il sottoscritto DEL FAVERO Geom. Ubaldo, responsabile dell'area Tecnica, attesta la regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 - 1 comma - del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.TO - Geom. Ubaldo Del Favero -

✓ La sottoscritta TABACCHI Rag. Maria Luisa, responsabile dell'area Finanziaria, attesta la regolarità contabile della proposta di delibera indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 - 1 comma - del Decreto Legislativo n.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.TO - Rag. Maria Luisa Tabacchi -

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la nota pervenuta in data 05.11.2010, registrata al n°5333 di prot., con la quale il Sig. Buzzetto Sergio, legale rappresentante della Ditta Ristorante Ai Pellegrini S.n.c. di Buzzetto Sergio & C., comunica di aver ceduto alla Ditta "Ristorante Ai Pellegrini di Piaia Aljosha" il contratto di locazione relativo ai locali di proprietà comunale siti in Via Roma n.239/b, unitamente all'azienda di cui era titolare;

VISTO l'art.36 della Legge 27 luglio 1978, n.392 il quale prevede che *"Il conduttore può sublocaire l'immobile o cedere il contratto di locazione anche senza il consenso del locatore, purché venga insieme ceduta o locata l'azienda, dandone comunicazione al locatore mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Il locatore può opporsi, per gravi motivi, entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione"....omissis..*

VISTO il contratto di locazione n.808 di Rep. del 21.01.1994, già stipulato con il Consorzio Bellunese Zootecnico (CO.BEL.ZOO.) di Trichiana, nel quale è subentrata la Ditta Ristorante Ai Pellegrini S.n.c. di Buzzetto Sergio & C. ai sensi dell'art.2558 del Codice Civile;

RITENUTO di dover prendere atto della cessione del contratto di locazione dei locali di proprietà comunale siti in Via Roma n.239/b, adibiti all'attività di bar-ristorante, dalla Ditta "Ristorante Ai Pellegrini S.n.c. di Buzzetto Sergio & C." alla Ditta "Ristorante Ai Pellegrini di Piaia Aljosha", e ciò a far data dal 05.11.2010;

RITENUTO opportuno riservarsi comunque la facoltà di stipulare un nuovo contratto di locazione con la nuova Ditta subentrata nell'attività di cui trattasi visto il considerevole tempo trascorso dalla stipula del contratto originario;

VISTO l'art.36 della Legge 27 luglio 1978, n.392;

VISTO l'art.2558 del Codice Civile;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile dell'area tecnica e del responsabile dell'area finanziaria ai sensi dell'art.49 - 1° comma - del Decreto Legislativo n.267/2000;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di prendere atto della cessione del contratto di affitto dei locali di proprietà comunale siti in Via Roma n.239/b, dalla Ditta dalla Ditta "Ristorante Ai Pellegrini S.n.c. di Buzzetto Sergio & C." alla Ditta "Ristorante Ai Pellegrini di Piaia Aljosha", e ciò a far data dal 05.11.2010;
2. di prendere atto che il suddetto contratto di locazione è stato ceduto insieme all'azienda e ciò, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.36 della Legge 27 luglio 1978, n.392 e dall'art.2558 del Codice Civile;
3. di riservarsi la facoltà di stipulare un nuovo contratto di locazione con la Ditta subentrata.

Con successiva votazione, unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267.